

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
53 Městská část Praha-Koloděje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1JQVC	2999053	Částečný souhlas	<p>1 / Nesouhlas s případným rozšiřováním zastavitelné a nezastavitelné plochy v Kolodějích nad rámec zveřejněného návrhu Metropolitního plánu (vyjma připomínky č. 2 a 3 podávané MČ Praha – Koloděje)</p> <p>MČ Praha-Koloděje NESOUHLASÍ s dalším případným rozšiřováním zastavitelné i nezastavitelné plochy v Kolodějích nad rámec zveřejněného aktualizovaného MP vyjma připomínky č. 2 a 3. Tedy městská část nesouhlasí s případnými návrhy vlastníků pozemků v okolí Koloděj, tj. nad rámec navrhované zastavitelné plochy, na případnou změnu funkčního využití, tj. na zastavitelnou/nezastavitelnou transformační či rozvojovou plochu. Nad rámec aktualizovaného návrhu MP městská část souhlasí pouze se změnou funkčního využití nad rámec navrhované zastavitelné plochy tak, jak je uvedeno v Připomínce č. 2 a 3.</p> <p><u>Tato připomínka je podávána jako zásadní připomínka!</u></p> <p>V rámci současných zastavitelných ploch, tak jak je navrženo v MP je dostatek rozvojové zastavitelné plochy jak pro obytné, tak i pro rekreační využití. Další rozšiřování by již zásadně narušilo vesnický charakter Koloděj. Rozvoj nad rámec navrhované zastavitelné plochy by již nebylo možné zabezpečit z hlediska občanské vybavenosti - MŠ, ZŠ, technická infrastruktura (kanalizace), a dále by docházelo k dalšímu nezvladatelnému dopravnímu zatížení dopravní infrastruktury.</p>
53 Městská část Praha-Koloděje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1JQVC	2999054	Nesouhlas	<p>2 / Rozšíření zastavitelné rozvojové plochy s obytným využitím 413/279/2040</p> <p>MČ Praha-Koloděje požaduje rozšíření zastavitelné rozvojové plochy s obytným využitím 413/279/2040 o části pozemků parc. č. 614/1, 2, 611/4, 5, 6, a 615 a 616 tak, jak je graficky</p>

					znázorněno v příloze. <u>Tato připomínka je podávána jako zásadní připomínka!</u> V rámci uvedené plochy městská část požaduje rozšíření zastavitelné rozvojové plochy s obytným využitím zejména na pozemcích ve svěřené správě Městské části Praha-Koloděje. Tímto se rozšíří zastavitelné plochy dané lokality na městských pozemcích, čímž jednak dojde k jejich zhodnocení, ale zejména městská část získá další pozemkový fond pro plánovanou výstavbu ZŠ. Tyto pozemky včetně městských pozemků, které jsou již součástí zastavitelné rozvojové plochy s obytným využitím budou sloužit k budoucí směně s většinovým vlastníkem této lokality tak, aby plánovaná budova ZŠ byla umístěna v jiné části lokality blíže ke stávající budově MŠ a ZŠ (připomínka č. 4 podávána městskou částí požaduje vymezení občanské vybavenosti bodem – ZŠ v ploše 413/279/2040). Z urbanistického hlediska se jedná o nepatrné rozšíření zastavitelné plochy na kraj katastru MČ Praha – Koloděje.
53	Městská část Praha-Koloděje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1JQVC	2999055	Nesouhlas 3 / Území pro rekreaci a sport u areálu fotbalového hřiště MČ Praha-Koloděje požaduje změnu navrhovaného funkčního využití části pozemků parc. č. 759/16 a části pozemku parc. č. 759/4, k.ú. Koloděje (vymezení plochy viz příloha) na zastavitelnou rozvojovou plochu s rekreačním využitím. <u>Tato připomínka je podávána jako zásadní připomínka!</u> Předmětné části pozemků jsou v majetku společnosti Ke Kolodějskému zámku, s.r.o., s jejíž žádostí ZMČ Praha-Koloděje souhlasilo. Urbanisticky se jedná o logické dotvoření tohoto území, které sousedí se sportovním areálem a přilehlými pozemky, které jsou funkčně v návrhu MP určeny taktéž jako plochy pro rekreační využití.
53	Městská část Praha-Koloděje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1JQVC	2999056	Nesouhlas 4 /Vymezení veřejné vybavenosti bodem – ZŠ v lokalitě 413/279/2040 MČ Praha – Koloděje NESOUHLASÍ s vymezením veřejné vybavenosti v ploše na pozemcích městské části a Arcibiskupství, ale požaduje v uvedené zastavitelné rozvojové ploše 413/279/2040 vymezit veřejnou vybavenost ZŠ bodem. Tedy městská část požaduje plošné vymezení veřejné vybavenosti zrušit a vrátit funkční využití tak, aby bylo stejné jako zbytek plochy, tj. zastavitelná rozvojová plocha s obytným využitím. <u>Tato připomínka je podávána jako zásadní připomínka!</u> V rámci tohoto území se počítá se stavbou ZŠ a pozemky městské části budou sloužit pro budoucí směnu s vlastníkem pozemků tak, aby umístění nové budovy ZŠ bylo co nejvhodnější jednak vůči stávající budově ZŠ a dále z hlediska dopravních vazeb a urbanistiky. Plošné vymezení znehodnocuje pozemky městské části a znemožňuje budoucí flexibilitu pro umístění budovy ZŠ. Na základě studie taktéž vyšlo najevo, že umístění nové budovy ZŠ na pozemcích ve správě městské části nebude možné. Jako přílohu taktéž připojujeme studii variantního řešení obslužnosti a propustnosti rozvojového území Farského pole, ze kterého plyne nejvhodnější umístění nové budovy ZŠ uprostřed západní části plochy v návaznosti na stávající ZŠ.
53	Městská část Praha-Koloděje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1JQVC	2999088	Nesouhlas 5 / Místní park Malovanka MČ Praha – Koloděje požaduje změnu navrhovaného funkčního využití na městskou parkovou plochu zahradní, které bude odpovídat stávajícímu funkčního využití, tj. nově vybudovaný park Malovka. <u>Tato připomínka je podávána jako zásadní připomínka!</u> Uvedení do souladu se skutečným stavem - nově vybudovaný park Malovka.
53	Městská část Praha-Koloděje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1JQVC	2999089	Nesouhlas 6 / Míra intenzity využití zastavitelných ploch Městská část požaduje, aby nový Metropolitní plán hl.m. Prahy umožňoval regulovat maximální přípustné intenzity využití odpovídající kódům míry využití území A a B platného územního plánu hl. m. Prahy. <u>Tato připomínka je podávána jako zásadní připomínka!</u> Území městské části Praha-Koloděje není na takovou míru využití území připraveno kapacitou veřejné infrastruktury (kanalizace, vodovod, školství a sociální služby). Navrhovaná minimální výšková hladina 2+1 NP je navíc v přímém rozporu typického i cílového charakteru vystavěného prostředí částí území městské části. Městská část proto požaduje, aby nový územní plán hl. m. Prahy obsahoval ustanovení regulující minimální velikosti stavebních a oddělovaných pozemků, jejich maximální míru zastavění (např. koeficienty zastavění či vsakování) a umožnil stanovit maximální výškovou hladinu 1+1 NP, odpovídající cílovému charakteru zejména některých ploch zastavěného a zastavitelného území městské části.
53	Městská část Praha-Koloděje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1JQVC	2999090	Nesouhlas 7 / Zemní valy a park v souvislosti s budoucí výstavbou přeložky 1/12 – kompenzační opatření Městská část požaduje, aby funkční vymezení označeného území, nyní v MP vymezeno jako nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím, umožňovala taktéž realizaci valů jako kompenzační opatření ke stavbě I/12. <u>Tato připomínka je podávána jako zásadní připomínka!</u> V rámci kompenzačních opatření ke stavbě přeložky I/12 se na vymezeném území, v MP vyznačeno jako nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím, plánuje realizace ochranných valů o výšce do 25 m a parkové plochy. V případě, že současné označení funkčního využití, tedy nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím, tento požadavek umožňuje, městská část souhlasí se současným funkčním vymezením.
53	Městská část Praha-Koloděje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1JQVC	2999091	Nesouhlas 8 / Vymezení městské parkové plochy – městská část nesouhlasí s vymezením městské parkové plochy na pozemku parc. č. 751/79 Městská část požaduje pozemek parc. č. 751/79 vymezit jako zastavitelný s obytným využitím. Redukce městské parkové plochy pouze na pozemek parc. č. 751/240. <u>Tato připomínka je podávána jako zásadní připomínka!</u> Městská část požaduje opětovně vymezit pozemek parc. č. 751/79, k.ú. Koloděje jako zastavitelný s obytným využitím tak, jak je uvedeno v platném ÚP SÚ HMP a v původním návrhu MP. V platném ÚP ani územním rozhodnutím předmětný pozemek není určen jako zeleň. Původním vlastníkem tohoto pozemku byla městská část, přičemž se souhlasem MHMP došlo k prodeji. Městskou parkovou plochu městská část požaduje vymezit pouze u sousedního pozemku parc. č. 751/240, k.ú. Koloděje, což je v souladu s faktickým stavem.
53	Městská část Praha-Koloděje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1JQVC	2999092	Nesouhlas 9 / Vymezení městské parkové plochy na části pozemku parc. č. 358, k.ú. Koloděje – park u Sokolovny Městská část požaduje část pozemku parc. č. 385, k.ú. Koloděje vymezit jako městskou parkovou plochu zahradní. <u>Tato připomínka je podávána jako zásadní připomínka!</u> MČ Praha – Koloděje požaduje změnu navrhovaného funkčního využití na městskou parkovou plochu zahradní, které bude odpovídat stávajícímu funkčního využití, tj. park u Sokolovny.
53	Městská část Praha-Koloděje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1JQVC	2999093	Nesouhlas 10 / Vymezení rekreační vybavenosti bodem a plochou, pozemky parc. č. 383 a 384, k.ú. Koloděje – Sokolovna a tenisové kurty Městská část požaduje pozemky parc. č. 383 a 384, k.ú. Koloděje vymezit jako rekreační vybavenost bodem a plochou. <u>Tato připomínka je podávána jako zásadní připomínka!</u> MČ Praha – Koloděje požaduje změnu navrhovaného funkčního využití na rekreační vybavenost vymezenou bodem a plochou, které bude odpovídat stávajícímu funkčního využití, tj. budova Sokolovny a tenisové kurty.
53	Městská část Praha-Koloděje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1JQVC	2999094	Nesouhlas 11 / Vymezení komerční vybavenosti bodem, parc. č. 101/2, 3 - obchod Městská část požaduje pozemek parc. č. 101/3 a část pozemku 101/2, k.ú. Koloděje vymezit jako komerční vybavenost bodem. <u>Tato připomínka je podávána jako zásadní připomínka!</u> MČ Praha – Koloděje požaduje změnu navrhovaného funkčního využití na komerční vybavenost vymezenou bodem, které bude odpovídat stávajícímu funkčního využití, tj. obchod.
53	Městská část Praha-Koloděje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1JQVC	2999095	Nesouhlas 12 / Vymezení občanské vybavenosti bodem, komerční prostory a prostory občanské vybavenosti v lokalitě 413/279/2040 Městská část požaduje v rozvojové ploše s obytným využitím 413/279/2040 vymezit občanskou vybavenost pro komerční využití či zázemí občanské vybavenosti bodem – obchod, restaurace, ordinace, knihovna atd. <u>Tato připomínka je podávána jako zásadní připomínka!</u> MČ Praha – Koloděje požaduje v rozvojové ploše s obytným využitím 413/279/2040 vymezit občanskou vybavenost pro budoucí komerční využití či zázemí občanské vybavenosti bodem. V rámci této lokality a budoucí zástavby městská část bude požadovat alokaci části výstavby pro komerční využití a občanskou vybavenost za účelem zajištění a rozšíření veřejné vybavenosti v Kolodějích pro nové a stávající rezidenty. Bude se jednat například o obchod, restauraci, ordinaci, knihovnu apod.
53	Městská část Praha-Koloděje	Připomínka	MHMPXPJ1JPGM	2999097	Jiné Připomínka Usnesení ZMČ Praha - Koloděje k již podaným připomínkám 1 - 12 Městská část Praha-Koloděje přikládá usnesení ZMČ včetně příloh k již podaným připomínkám. Městská část Praha-Koloděje přikládá usnesení ZMČ včetně příloh k již podaným připomínkám.